

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 3750/4.III.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

Prin adresa nr. 287675/08.08.2024, înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 15369/12.08.2024, Serviciului de Telecomunicații Speciale STS ne solicită identificarea unei suprafețe de teren care să le fie transmisă în administrare în vederea extinderii rețelei de radiocomunicații la nivelul județului Teleorman. Ca urmare a acestei solicitări, instituția noastră a identificat un teren în suprafață de 701 mp, situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, care să corespundă din punct de vedere tehnic cerințelor STS, însă întrucât STS nu avea nevoie de toată suprafața de teren indentificată, acesta a fost dezmembrat în două loturi:

- Un lot în suprafață de 256 mp, identificat cu numărul cadastral 31310, pe care va fi constituit un drept de suprafață și de servitute în favoarea STS;
- Un lot în suprafață de 445 mp, identificat cu numărul cadastral 31309, ce va rămâne la dispoziția UAT Videle;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

PRIMAR,
Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. / 2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. / 2025 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Art. 136 din Constituția României;
- Prevederile art. 693, 694, 755, 756 din Legea 287/2009;

În temeiul Art. 129, alin. (1) ,(2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. h), n) și o), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea unui drept real de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310, în vederea construirii unui „**PILON DE RADIOCOMUNICAȚII DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**”.

Art. 2.Se aprobă acordarea, pe un termen de 99 de ani, a dreptului real de servitute de trecere cu piciorul, mijloacele auto și utilaje, conducte de utilități și rețea în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310, în vederea construirii unui „**PILON DE RADIOCOMUNICAȚII DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**”.

Art. 3.Ținând cont de importanța națională a investiției drepturile reale de suprafață și servitute se constituie, respectiv se acordă cu titlu gratuit, fără plata unei redevențe în acest sens.

Art.4.Cheltuielile aferente investiției publice „**PILON DE RADIOCOMUNICAȚII DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**” vor fi suportate de Serviciului de Telecomunicații Speciale STS.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Videle, în vederea încheierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață și dreptului de servitute în fața notarului public, conform normelor legale în materie.

Art. 6. Primarul orașului Videle se însărcinează cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată, Serviciului de Telecomunicații Speciale STS, Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

GOGAN CORNEL

DATA:

VIDELE

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA - NICOLETA

Nr. 3749/4 III 2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului- Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa nr. 287675/08.08.2024, înregistrată la Primăria orașului Videle sub numărul 15369/12.08.2024, Serviciului de Telecomunicații Speciale STS ne solicită identificarea unei suprafețe de teren care să le fie transmisă în administrare în vederea extinderii rețelei de radiocomunicații la nivelul județului Teleorman. Ca urmare a acestei solicitări, instituția noastră a identificat un teren în suprafață de 701 mp, situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, care să corespundă din punct de vedere tehnic cerințelor STS, însă întrucât STS nu avea nevoie de toată suprafața de teren indentificată, acesta a fost dezmembrat în două loturi:

- Un lot în suprafață de 256 mp, identificat cu numărul cadastral 31310, pe care va fi constituit un drept de suprafață și de servitute în favoarea STS;
- Un lot în suprafață de 445 mp, identificat cu numărul cadastral 31309, ce va rămâne la dispoziția UAT Videle;

II. Legalitate

- Potrivit prevederilor art. 693, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege.

- Conform art. 694 din Legea nr. 287/2009 Dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

- Art. 755 alin. (1), coroborat cu art. 756 stipulează faptul că Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar și se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea consiliului local aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață și de servitute, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale STS asupra unui teren, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, în suprafață de 256 mp., situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 26, identificat cu numărul cadastral 31310.

Întocmit,

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian